

# もっと快適ライフ 住宅・マンション リフォーム

消費税・標準工事費・産廃処理費  
**全てコミコミ!!** 目指します! **地域最安値!!**

## ユニットバス交換

LIXIL  
リデアM(0.75坪)

ショールームにて  
**展示中!**

**77万円**

【消費税・標準工事費  
入口面クロス&  
入口床補修工事費込】  
1坪タイプは+8万円



## トイレ交換

LIXIL  
コウセイホーム  
オリジナル  
一体型  
節水トイレ

コウセイホームオリジナル  
**安くても衝撃プライス!!**

**7.9万円**

内装張り替え  
(床・壁・天井)パック

**12.3万円**

LIXIL  
コウセイホームオリジナル  
ロータンク一体型  
節水トイレ

**13.8万円**

内装張り替え  
(床・壁・天井)パック

**18.2万円**



## 国土交通省「子育てエコホーム支援事業」

高断熱浴槽  
節湯水栓・段差解消  
廊下幅等の拡張・浴室乾燥機  
手摺設置

お風呂 **最大**  
だけでも **98,000円** 交付!!

高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や、住宅の省エネ改修等に対して支援することにより、省エネ投資の下支えを行い、2050年のカーボンニュートラルの実現を図る事業です。

補助金を活用してお得に水まわりの省エネルギー化を実現しませんか!  
リフォームは全世界が対象で、補助金5万円～最大60万円が交付されます!

## エアコン

CORONA  
冷房専用SERIES

ワンルームに最適な省スペース  
コンパクトタイプ

**8.4万円**

※標準取付費込み(スライドロック・外部モール(2.5m)まで)  
※電気工事・架台は別途見積



## ユニットバス交換

TOTO  
サザナS(0.75坪)

ショールームにて  
**展示中!**

**85万円**

【消費税・標準工事費  
入口面クロス&  
入口床補修工事費込】  
1坪タイプは+8万円



## システムキッチン交換

Housetec

標準プランI型  
間口255cm

**44万円**

【消費税・標準工事費込】

ショールームにて  
**展示中!**



暖かくなってきました。そろそろ塗装・張り替えのタイミングではございませんか?

## 外壁 屋根

■ニチハ 外壁張り替え工事(30~35坪)

**1,300,000円~**

【消費税・標準工事費足場代込】

■外壁・屋根の  
塗装 **650,000円~**

【消費税・標準工事費足場代込】

■屋根板金 横葺き 縦葺き  
張り替え **5,400円/㎡ 4,800円/㎡**



## コウセイホーム オススメ土地情報 (建築条件付き)

沼ノ端駅近物件!

土地面積/230.98㎡(69.87坪)〈南向き〉 **840万円**

南向き 陽当たり良好!

■所在地/苫小牧市沼ノ端中央4丁目628番9、10、14 ■交通/道南バス[沼ノ端コミセン]駅徒歩1分、JR[沼ノ端駅]徒歩3分 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■法令上の制限/景観法、水防法 ■現況/更地 ■引渡日/即 ■接道状況/南側幅員14.0m公道に12.958m接する ■設備/電気:北海道電力、上下水道:苫小牧市、ガス:プロパン ■備考/自社物件売主のため、仲介手数料なし ■広告有効期限/2024年5月末

【建築条件付きとは】 土地売買契約後、3ヵ月以内に建物の建築請負契約が当社と成立する場合に限ります。成立しなかった場合、受領した金銭は全て返還致します。

中古住宅、中古マンションご購入予定の方もぜひご相談ください。

**見積り無料** 苫小牧近郊または遠方の方も  
お気軽にご相談ください。  
※苫小牧市外は遠方費が別途かかります

PayPay 利用できます。

サッシ交換、内窓取付け、ボイラー工事も承ります。  
お気軽にご相談ください。

●大切なマイホーム 健康診断受付中! ●24時間 水のトラブルなど緊急対応! 詳しくはお電話にてお問い合わせください。

建設許可番号/(般-1)北海道知事免許 胆第5066号  
宅地建物取引業免許/北海道知事胆振(1)第1054号

快適な住まいづくり  
**株式会社 コウセイホーム**

苫小牧市表町5丁目9-1  
TEL.0144-84-5945  
FAX.0144-84-5946

※掲載の商品写真はイメージです。

HP 公式LINE



代表取締役社長  
**西村 浩生**

