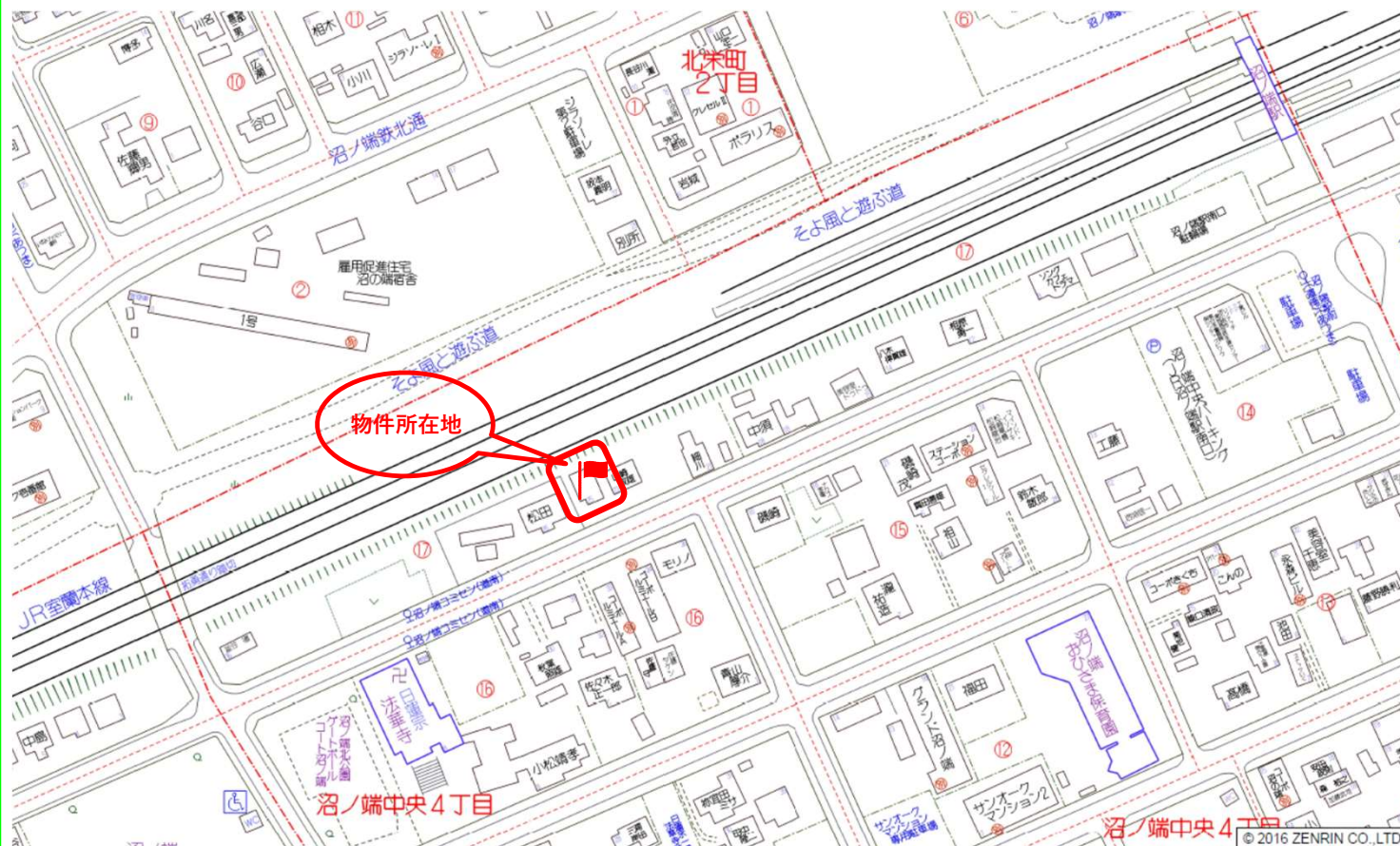


☆ JR 駅から徒歩3分

☆ 南向き、陽当たり良好！



# 売土地

## 宅地

道南バス「沼ノ端コミセン」

土地面積	230.98㎡ (69.87坪)	ほかに 私道面積	無
価格	¥8,400,000- ※応相談	3.3㎡ 単価	

物件所在地  
苫小牧市沼ノ端中央4丁目17-25

交通  
道南バス「沼ノ端コミセン」徒歩1分  
JR「沼ノ端駅」徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	景観法、水防法		
引渡条件	建築条件付き		
現況	更地	引渡日	即
接道状況	南側幅14.0m公道に12.958m接する		
設備	北海道電力 / 市上下水道 フロバングス		
備考	学区区：沼ノ端小学校 / 沼ノ端中学校 ※準防火地域 自社物件売主のため、仲介手数料なし		



宅建業免許：北海道知事胆振(1)第1054号

～快適な住まいづくり～

株式会社コウセイホーム

〒053-0022

苫小牧市表町5丁目9番1号

TEL 0144-84-5945

<https://kousei-home.co.jp/>

■取引態様	■手数料	■情報公開日
売主	無	

物件番号

1