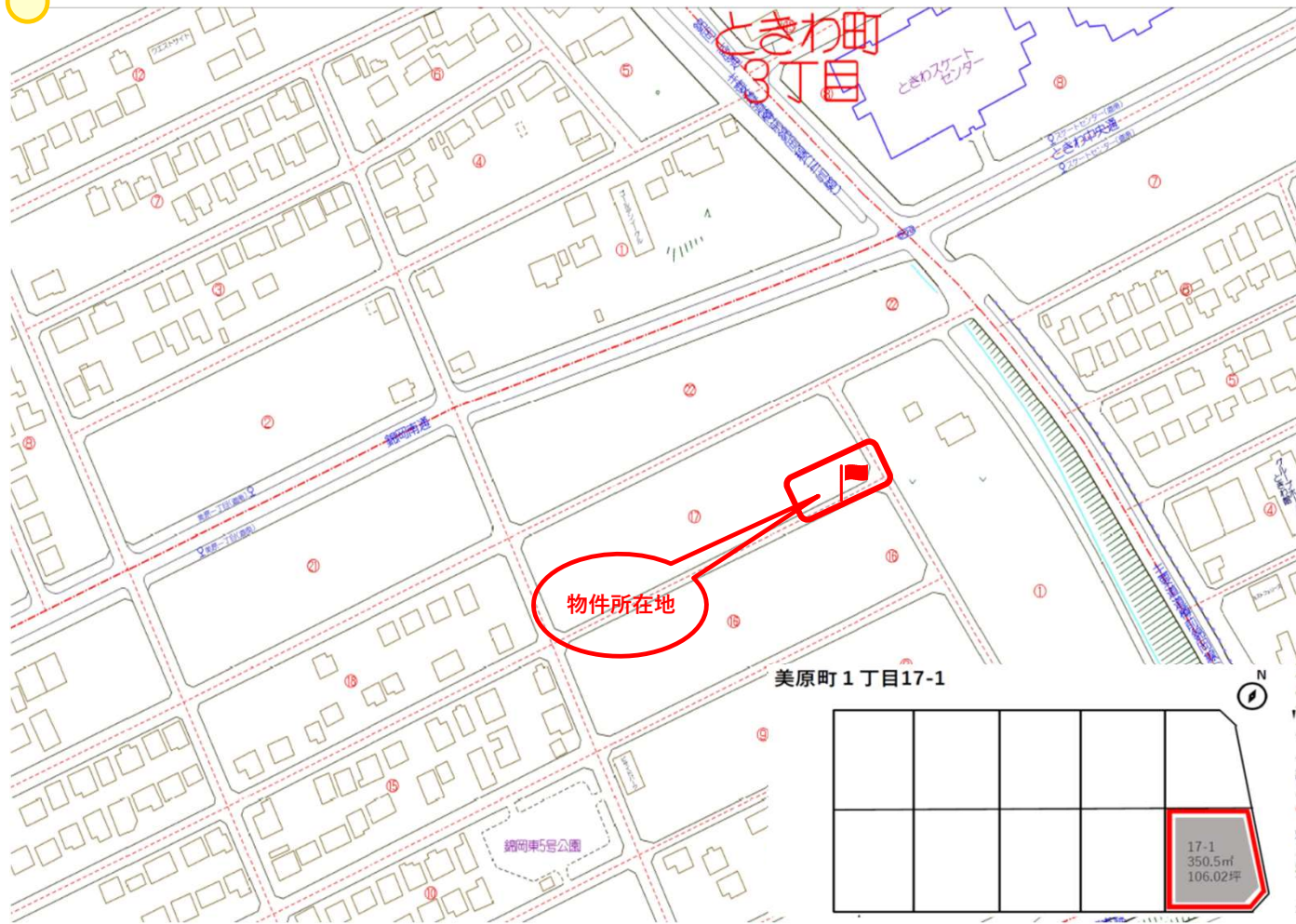


☆閑静な住宅街です。3区画分譲中

☆全区南向き、角地もあり！都市ガス！！



物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	<b>宅地</b>		
最寄駅	道南バス「美原町1丁目」		
土地面積	350.50㎡ (106.02坪)	ほかに 私道面積	無
価格	¥5,090,000- ※応相談	3.3㎡ 単価	
物件所在地	苫小牧市美原町1丁目17番1〔角地〕		
交通	道南バス「美原町1丁目」徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
建ぺい率	40%	容積率	60%
法令上の制限	景観法		
引渡条件	建築条件付き		
現況	更地	引渡日	即
接道状況	南東側幅6.5m公道に16.829m接する 北東側幅員8.0m公道に17.920m接する		
設備	北海道電力 / 市上下水道 都市ガス		
備考	学区区：錦岡小学校 / 緑陵中学校 自社物件売主のため、仲介手数料なし		



宅建業免許：北海道知事胆振(1)第1054号

～快適な住まいづくり～

**株式会社コウセイホーム**

〒053-0022

苫小牧市表町5丁目9番1号

TEL 0144-84-5945

<https://kousei-home.co.jp/>

■取引態様	■手数料	■情報公開日
売主	無	

物件番号

1